



Ваш Выбор
Коттеджный поселок

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ВАШ ВЫБОР"

Юридический адрес: 344010 г. Ростовская область
г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко д.4 помещение 31
тел. 8-908-196-80-67 тел. 8-928-189-15-56

ПРОТОКОЛ

Счетной комиссии Садоводческого некоммерческого товарищества
«Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»

х. Ленинанкан Мясниковского района

«17» января 2026 года

Место нахождения СНТ «КП «Ваш Выбор»: Ростовская область, Мясниковский район, хутор Ленинанкан

Форма проведения собрания: очно-заочная

Общее собрание членов СНТ «КП «Ваш Выбор» для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование 22 ноября 2025 года в письменной форме с помощью бюллетеней.

Дата проведения очной части Общего собрания: «22» ноября 2025 года.

Период проведения заочного голосования: с «25» ноября 2025 года по «25» декабря 2025 года

Место подсчета голосов: 346815, Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, ул. Надежды, д.65, СНТ «КП «Ваш Выбор», в помещении Председателя СНТ

Дата подсчета счетной комиссией голосов заочного голосования: «17» января 2026 года

Состав счетной комиссии: Райкова Е.А., Щербина С.Н., Коломейцев К.В., Котляров М.А.

Общее количество голосов, которыми обладают члены СНТ и собственники земельных участков, не входящих в состав членов СНТ: 956

Заполнено бюллетеней: 292

Пригодных к подсчету: 289

В повестку дня Общего собрания СНТ «КП «Ваш Выбор», проводимого путем проведения заочного голосования Правлением вынесены вопросы:

Вопрос №1. Утвердить с «01» января 2026 года величину ежемесячного эксплуатационного платежа для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР», на основании ФЭО, договоров обслуживания, пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования СНТ «Коттеджный посёлок «ВАШ ВЫБОР» в размере 1300 рублей 00 копеек в месяц за один участок.

Вопрос №2. Утвердить с «01» января 2026 года оплату в размере 100 (Сто) рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по улице Северная, ул. Надежды, пер. Восточный. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия», собственникам следующих домовладений и участков, расположенных по улице Северная, №1, 1а, 5, 7, 9, 11, 17, 19, 21, 23, 23А, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 46, 48, 48А, 51, 50, 52, 52А, 53, 54/26, 55, 56/16, 58, 59, 60, 61, 62, 63/15, 64, 65, 66, 67, 68, 68А, 69, 70, 71, 72, 74, 77, 78, 78А, 79А, 80, 80А, 81, 82, 83, 84, 86, 88, 92, 94, 96, 98 по улице Надежды №57, 59, 61, 63, 64, 65, 66, 66А, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80 по переулку Восточному №21, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 32.

Вопрос №3. Утвердить с «01» января 2026 года величину ежемесячных эксплуатационных платежей для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», на восстановление дорожного покрытия 350 рублей 00 копеек. Для собственников, участвующим в асфальтировании дорог СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» 100 рублей 00 копеек соответственно.

Вопрос №4. Утвердить с «01» января 2026 территорию эксплуатационной ответственности СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в границах земельных участков находящихся в собственности СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) с кадастровыми номерами 61:25:0600401:28732, 61:25:0600401:28731, 61:25:0600401:19597, 61:25:0600401:30169, 61:25:0600401:30251, 61:25:0600401:13378, 61:25:0600401:21635 в границах улиц Тихая, Строителей, Покровская, Веры, Благодатная, Культурная, Северная, Свободы, Семейная, Российская, Надежды, переулков Западный, Центральный, Восточный, Нижний, Петровский и включая земельные участки: общего пользования предназначенных для организации улично-дорожной сети (автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, детских и спортивных площадок, придомовой территории); сооружений и устройств сетей инженерно-технического обеспечения содержащихся на балансе СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжения); а также видеонаблюдение участков общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР». Для осуществления совместного владения, пользования и распоряжения в пределах, установленных Федеральным законом №217, имуществом общего пользования, находящимся в общей долевой собственности граждан или в их общем пользовании, а также с целью устойчивого развития садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Ваш выбор» и создания благоприятных условий для собственников и жителей данного товарищества, организации инфраструктуры и благоустройства, включая обеспечение электрической энергией, водой, газом, водоотведением, обращением с твердыми коммунальными отходами, пожарной безопасностью и охраной территории, а также для взаимодействия с государственными органами.

Вопрос №5. Утвердить с «01» января 2026 года начисление эксплуатационных платежей на содержание сетей и инфраструктуры для всех собственников земельных участков ИЖС и сельскохозяйственного использования пользующихся имуществом общего пользования в границах территории эксплуатационной ответственности СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:25:0600401:28732, 61:25:0600401:28731, 61:25:0600401:19597, 61:25:0600401:30169, 61:25:0600401:30251, 61:25:0600401:13378, 61:25:0600401:21635.

Вопрос №6. Утвердить с «01» января 2026 года размер одноразового целевого взноса на ремонт внутри поселковых дорог при строительстве нового жилого дома. Увеличить сумму взноса с 8 000 (Восьми тысяч) рублей 00 копеек до 30 000 (Тридцати тысяч) рублей 00 копеек.

Вопрос №7. Утвердить с «01» января 2026 года приобретение в собственность СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей двух земельных участков с кадастровыми номерами 61:25:0600401:31586 площадью 22406 кв.м. и 61:25:0600401:31292 площадью 5405 кв.м. Финансирование предполагается осуществить за счет средств, выделенных на благоустройство территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР».

Подсчет бюллетеней голосования:

Число голосов, которыми обладали лица, имевшие право на участие в общем собрании: 956

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по вопросам повестки дня: 289

На заочной части Общего собрания, проводимого путем заочного голосования в период «25» ноября 2025 года по «25» декабря 2025 года, приняло участие 31 члена Товарищества, что составляет 88,57% от общего количества членов СНТ. Кворум правомочности Общего собрания членов СНТ имеется.

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными: 3 (Три).

В каждом бюллетене указаны возможные варианты голосования, нужный вариант должен быть обозначен знаком, например, галочкой или крестиком. Участник собрания подписывает бюллетень личной подписью внизу.

Недействительным признается:
 бюллетень, в котором нет ФИО собственника земельного участка, личной подписи;
 бюллетень с дописками, бюллетени, в которых по одному вопросу повестки дня голосующим поставлены разные варианты ответа, решение по такому вопросу признается недействительным;
 если при подсчете голосов будут обнаружены два или более заполненных бюллетеня одного лица, в которых по одному вопросу повестки дня собрания голосующим оставлены разные варианты голосования, по такому вопросу все указанные бюллетени признаются недействительными.

Подсчет голов осуществляется в соответствии с частью 2 и 3 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ (ред. от 31.07.2025) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», т.е. по вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества (часть 2 статьи 17).

По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 9, 21, 22, 24 и 26 части 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (часть 3 статьи 17).

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня «Утвердить с «01» января 2026 года величину ежемесячного эксплуатационного платежа для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР», на основании ФЭО, договоров обслуживания, пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в размере 1300 рублей 00 копеек в месяц за один участок»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
231	47	11

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня «Утвердить с «01» января 2026 года оплату в размере 100 (Сто) рублей 00 копеек ежемесячно, вместо 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек собственникам, участвующим в асфальтировании дороги СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за счет личных денежных средств по улице Северная, ул. Надежды, пер. Восточный. Внести изменения в квитанцию по эксплуатационным платежам СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» по статье «Восстановление дорожного покрытия», собственникам следующих домовладений и участков, расположенных по улице Северная, №1, 1а, 5, 7, 9, 11, 17, 19, 21, 23, 23А, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 46, 48, 48А, 51, 50, 52, 52А, 53, 54/26, 55, 56/16, 58, 59, 60, 61, 62, 63/15, 64, 65, 66, 67, 68, 68А, 69, 70, 71, 72, 74, 77, 78, 78А, 79А, 80, 80А, 81, 82, 83, 84, 86, 88, 92, 94, 96, 98 по улице Надежды №57,59,61,63,64,65,66,66А, 68,70,72,74,76,78,80 по переулку Восточному №21, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 32»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
274	5	10

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня «Утвердить с «01» января 2026 года величину ежемесячных эксплуатационных платежей для членов СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» и пользователей инфраструктуры СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор», на восстановление дорожного покрытия 350 рублей 00 копеек. Для собственников, участвующим в асфальтировании дорог СНТ «Коттеджный поселок «Ваш Выбор» 100 рублей 00 копеек соответственно»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
260	20	9

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня «Утвердить с «01» января 2026 территорию эксплуатационной ответственности СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в границах

земельных участков находящихся в собственности СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) с кадастровыми номерами 61:25:0600401:28732, 61:25:0600401:28731, 61:25:0600401:19597, 61:25:0600401:30169, 61:25:0600401:30251, 61:25:0600401:13378, 61:25:0600401:21635 в границах улиц Тихая, Строителей, Покровская, Веры, Благодатная, Культурная, Северная, Свободы, Семейная, Российская, Надежды, переулков Западный, Центральный, Восточный, Нижний, Петровский и включая земельные участки: общего пользования предназначенных для организации улично-дорожной сети (автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, детских и спортивных площадок, придомовой территории); сооружений и устройств сетей инженерно-технического обеспечения содержащихся на балансе СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжения); а также видеонаблюдение участков общего пользования СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР». Для осуществления совместного владения, пользования и распоряжения в пределах, установленных Федеральным законом №217, имуществом общего пользования, находящимся в общей долевой собственности граждан или в их общем пользовании, а также с целью устойчивого развития садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Ваш выбор» и создания благоприятных условий для собственников и жителей данного товарищества, организации инфраструктуры и благоустройства, включая обеспечение электрической энергией, водой, газом, водоотведением, обращением с твердыми коммунальными отходами, пожарной безопасностью и охраной территории, а также для взаимодействия с государственными органами»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
221	55	13

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня «Утвердить с «01» января 2026 года начисление эксплуатационных платежей на содержание сетей и инфраструктуры для всех собственников земельных участков ИЖС и сельскохозяйственного использования пользующихся имуществом общего пользования в границах территории эксплуатационной ответственности СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:25:0600401:28732, 61:25:0600401:28731, 61:25:0600401:19597, 61:25:0600401:30169, 61:25:0600401:30251, 61:25:0600401:13378, 61:25:0600401:21635»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
223	53	13

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня «Утвердить с «01» января 2026 года размер одноразового целевого взноса на ремонт внутри поселковых дорог при строительстве нового жилого дома. Увеличить сумму взноса с 8 000 (Восьми тысяч) рублей 00 копеек до 30 000 (Тридцати тысяч) рублей 00 копеек»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
260	17	12

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня «Утвердить с «01» января 2026 года приобретение в собственность СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР» за 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей двух земельных участков с кадастровыми номерами 61:25:0600401:31586 площадью 22406 кв.м. и 61:25:0600401:31292 площадью 5405 кв.м. Финансирование предполагается осуществить за счет средств, выделенных на благоустройство территории СНТ «Коттеджный поселок «ВАШ ВЫБОР»»:

Итого голосов		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
195	77	17

Количество членов СНТ и лиц, не входящих в состав членов СНТ, принявших участие в собрании на «17» января 2026 года, подтверждается подписями в бюллетенях для голосования.

Мы, нижеподписавшиеся, подтверждаем, что отраженные в Протоколе счетной комиссии СНТ «КП ВАШ ВЫБОР» от «17» января 2026 года цифры по вопросам повестки дня заочной части собрания «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», а также результаты принятых решений «большинством голосов» соответствуют действительности.

Председатель Правления СНТ «КП ВАШ ВЫБОР»

 Сычев Дмитрий Васильевич

Члены счетной комиссии:

 Райкова Е.А.

 Щербина С.Н.

 Коломейцев К.В.

 Котляров М.А.

Приложения:

1. Таблица подсчета голосов.
2. Бюллетени для голосования в количестве 292 шт.